



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-688

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup>

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 9.491.746,83 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 152.214,14 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup> i to:
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
  - Z-42204/10- zabilježba rješenja o prodaji,
  - Z-43382/10- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
  - Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
  - Z-16053/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
  - Z-43920/08=Z-44192/08-zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 255 k.o. Zadvorsko
  - Z-22336/10- zabilježba da je sporedni uložak i zk.ul. 8622 k.o. iste.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 152.214,14 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom

postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 – upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je ponudio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 9.491.746,83 kn, sukladno zaključku posl. br. St-352/10-671 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovna manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 38.901.493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine to je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Broj zapisa: **17897-88c0d**

Kontrolni broj: **035bf-93a4f-c4fae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.